

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-27 153,80
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	256 036,86
1.2.1.	за содержание дома	89 685,70
1.2.2.	за текущий ремонт	132 511,72
1.2.3.	за услуги управления	33 839,45
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	252 770,56
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	252 770,56
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	290 218,85
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-64 602,09
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 972,77
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 239,07
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33839,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9271,08
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11588,85
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15915,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2317,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33066,96
Уборка МОП				6400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			618,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2858,76
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7648,80
МКД				166693,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				166693,71
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизованная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	144,00	м2	32,87	4733,29
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	112,22	448,88
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	2,00	м2	2804,34	5608,68
Окраска поручней	0,02	100м	6887,55	137,75

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,30	100 м2	188,96	434,60
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,12	100 кв.	28352,60	3402,31
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5622,63	5622,63
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7650,34	7650,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	190,76	381,51
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,07	1000м3	94,53	479,53
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,07	1000м3	193,72	982,74
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,07	1000м3	1280,08	6493,83
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	5,00	шт	1222,44	6112,21
ХВС					
	Смена вентиляей	15,00	шт	1356,41	20346,21
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,50	м	1221,37	15267,13
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1311,44	1311,44
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	1523,69	457,11
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1288,07	20609,07
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1445,63	28912,69
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	16,50	м	2070,36	34160,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 11 560,13р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов